

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-43620-СПИ-2/2022  
Број: 351-116/2022-05  
Дана: 07.09.2022. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора "IDAS" д.о.о. Мол, из Мола, поднетог путем пуномоћника ПРЕДРАГ УГАРАК ПР „PROKONST“ из Аде, лице које електронским потписом оверава захтев Предраг Угарак из Аде, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ радионице са административним делом П+1, у Мољу улица 8.Октобар број 37, на катастарској парцели број 14864 К.О. Мол, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ радионице са административним делом П+1, у Мољу улица 8.Октобар број 37, на катастарској парцели број 14864 К.О.Мол, укупне површине парцеле 60 а 00 м<sup>2</sup>, инвеститору "IDAS" д.о.о. Мол, из Мола.**

### **II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

**1.** Категорије **В**, класификациони број **125101** – наткривена индустријска зграда - радионица до 400 м<sup>2</sup>

### **2. Спратност:**

- П+1 (приземље и један спрат)

### **3. Укупна површина објекта:**

- нето 177,93 м<sup>2</sup>
- бруто 199,82 м<sup>2</sup>

### **4. Укупна БРГП надземно:**

- 199,82 м<sup>2</sup>

### **5. Површина земљишта под објектом: објекат + степениште**

- 154,63 м<sup>2</sup>

### **6. Предрачунска вредност објекта:**

- **3.500.000,00 динара без ПДВ-а.**

### **III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:**

- **Локацијски услови** број: 353-55/2021-05 од 28.12.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-43620-LOC-1/2021;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** – број Е-331-Г/2022 од 27.07.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР, из Аде, улица Бранка Радичевића број 4, Главни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК 03-04/2022 од 12.04.2022. године, сачињеним од стране „ARHIPLAN-SREM“ д.о.о. из Новог Сада, улица Алексе Шантића број 12/9, одговорни пројектант Ђорђе Курица дипл.инж.арх., број лиценце 300 I698 10; са **Извештајем о техничкој контроли за 2 – Пројекат конструкције**, број ТК 03-04/2022 од 12.04.2022. године, сачињеним од стране „ARHIPLAN-SREM“ д.о.о. из Новог Сада, улица Алексе Шантића број 12/9, одговорни пројектант Ђорђе Марковић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 Р711 18; са **Извештајем о техничкој контроли за 3 - Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК 19-23 од јула 2022. године, сачињеним од стране „HIDRO BIRO SM“, из Сремске Митровице, улица Десанке Максимовић број 38, одговорни пројектант Радмила Адамовић-Рауковић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 6923 04, са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК-06/22 од јула 2022. године, сачињеним од стране „ENING“ д.о.о., из Суботице, улица Марије В. Тошине број 22/а, одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана дипл.ел.инг., лиценца број 350 4943 03; и са **0 – Главном свеском** број Е-331-Г/2022 од 27.07.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Главни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-331-Г/2022 од 27.07.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Главни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-331-А/2022 од 05.04.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-331-К/2022 од 05.04.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број 53/2022 од јула 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање „VODOPROJEKT“, Сремска Митровица, улица Змај Јовина број 17, Одговорни пројектант: Стојан Радош дипл.инг.грађ., број лиценце: 314 3388 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-331-Е/2021 од 01.07.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09;

- **Елаборат заштите од пожара** број 150/22 Е30П од августа 2022. године, израђен од стране „POŽAR-ELEKTRO INŽENJERING“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04.

**IV** Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VI** Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

**VIII** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**IX** Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**X** Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

**XI** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**XII** Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

**XIII** Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

### **Образложење**

Дана 01.09.2022. године, инвеститор "IDAS" д.о.о. Мол, из Мола, путем пуномоћника ПРЕДРАГ УГАРАК ПР „PROKONSI“ из Аде, лице које електронским потписом оверава захтев Предраг Угарак из Аде, кроз ЦЕОП поднело је захтев број ROP-ADA-43620-CPI-2/2022, заведен под бројем 351-116/2022-05 дана 01.09.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1. Локацијски услови** број: 353-55/2021-05 од 28.12.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-43620-LOC-1/2021,

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** – број Е-331-Г/2022 од 27.07.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР, из Аде, улица Бранка Радичевића број 4, Главни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК 03-04/2022 од 12.04.2022. године, сачињеним од стране „ARHIPLAN-SREM“ д.о.о. из Новог Сада, улица Алексе Шантића број 12/9, одговорни пројектант Ђорђе Курица дипл.инж.арх., број лиценце 300 I698 10; са **Извештајем о техничкој контроли за 2 – Пројекат конструкције**, број ТК 03-04/2022 од 12.04.2022. године, сачињеним од стране „ARHIPLAN-SREM“ д.о.о. из Новог Сада, улица Алексе Шантића број 12/9, одговорни пројектант Ђорђе Марковић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 P711 18; са **Извештајем о техничкој контроли за 3 - Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК 19-23 од јула 2022. године, сачињеним од стране „HIDRO BIRO SM“, из Сремске Митровице, улица Десанке Максимовић број 38, одговорни пројектант Радмила Адамовић-Рауковић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 6923 04, са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК-06/22 од јула 2022. године, сачињеним од стране „ENING“ д.о.о., из Суботице, улица Марије В. Тошинеце број 22/а, одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана дипл.ел.инг., лиценца број 350 4943 03; и са **0 –**

**Главном свеском** број Е-331-Г/2022 од 27.07.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Главни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07,

**3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-331-Г/2022 од 27.07.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, главни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-331-А/2022 од 05.04.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-331-К/2022 од 05.04.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број 53/2022 од јула 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање „VODOPROЈЕКТ“, Сремска Митровица, улица Змај Јовина број 17, Одговорни пројектант: Стојан Радош дипл.инг.грађ., број лиценце: 314 3388 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-331-Е/2021 од 01.07.2022. године, израђен од стране „PROKONSI“ Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09,

**4. Елаборат заштите од пожара** број 150/22 ЕЗОП од августа 2022. године, израђен од стране „POŽAR–ELEKTRO INŽENJERING“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04,

**5. Катастарско топографски план** за предметну парцелу, израђен од стране геодетског бироа „Гео Визија“ из Сенте, Лугарска 13,

**6. Пуномоћ** за подношење захтева, од дана 01.09.2022. године,

**7. Доказ** о уплати административне таксе, и

**8. Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности бр. 6843 за парцелу 14864 К.О. Мол**, број: 353-55/2021-05 од дана 10.12.2021. године, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог

Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 490,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

**Шеф одељења**

**Атила Волфорд**